

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ:

Obec Zemplínska Široká, 072 13 Zemplínska Široká 304
zastúpená: Ing. Vladimírom Matim, starostom obce
IČO: 00326071
DIČO: 2020742768
číslo účtu: 4258010001/5600

Nájomca:

MVDr. Mikuláš Polievka, nar. 19. 7. 1947
Hlavná 121, 072 13 Zemplínska Široká
IČO: 33888931
IČ DPH: SK1020662401

uzatvorili túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú priestory 600 m2 Oblúkovej haly v Zemplínskej Širokej na parcelách č. 664/2 a 664/3.

II. Účel zmluvy

Prenajaté priestory sú účelovo určené na uskladnenie krmiva pre zvieratá.

III. Výška nájomného

Výška nájomného bola určená dohodou na sumu 3 000,- € ročne (slovom tritisíc eur) s tým, že nájomné bude hradené polročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Prvá platba vo výške 1 500,- € bude uhradená do 31. 1. bežného roka a druhá platba vo výške 1 500,- € do 31. 7. bežného roka na účet prenajímateľa. Zmeny vo výške nájomného budú podmienené uzavretím dodatku k tejto zmluve. Opravy a bežné údržby prenajatých priestorov (budov, zariadení, sietí) vykonáva nájomca na vlastné náklady.

IV. Ostatné náležitosti zmluvy

Nájomca je povinný po dobu užívania nebytových priestorov, resp. po dobu trvania nájomného udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie. Stavebné úpravy prenajatých priestorov môže nájomca urobiť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Nájomca

je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve sa musia uskutočniť písomnou formou, ináč sú neplatné.

V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI. Ukončenie zmluvy

Nájomný pomer zanikne:

- dohodu zmluvných strán o ukončení nájmu
- výpoveďou v 4-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane
- okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia povinnosti nájomcu, najmä prenechaním prenajatých priestorov tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, porušením dohodnutého účelu nájmu, neuhradením nájomného v dohodnutom termíne.

VII. Záverečné ustanovenia

Zodpovednosť za materiál uložený v prenajatých priestoroch nesie v plnej miere nájomca. Kľúče od prenajatých priestorov budú uložené u prenajímateľa. Ak dôjde k poškodeniu uloženého materiálu treťou osobou, nájomca to bezodkladne oznámi prenajímateľovi.

V Zemplínskej Širokej, 1. 1. 2013

prenajímateľ



MVDr. Mikuláš POLIEVKA
072 12 Zemplínska Široká 12
IČO: 33 888 931
IČ DPH: SK1020662401

nájomca